



GRUNDSTÜCK GEFUNDEN, IMMOBILIE IN PLANUNG?

Von Stolperfallen beim Kauf bis zur Vertragsunterzeichnung...

© WIR HABEN ANTWORTEN AUF IHRE FRAGEN:

- Ist der Kaufpreis für das Grundstück mit/ohne Immobilie realistisch?
- Welche Kosten kommen noch auf mich zu – rund um Baugenehmigungen sowie alle weiteren Aufwendungen (z.B. die Gebäudevermarktung)?
- Welche Investition muss ich erbringen?
- Wie komme ich an ausreichend Kapital sowie Zuschüsse und zu welchen Konditionen?
- Welche Fördermöglichkeiten kann ich in Anspruch nehmen?
- Wie entwickeln sich die Instandhaltungskosten und wie hoch werden sie in den nächsten 5/10/15 Jahren sein?
- Welchen Ertrag erziele ich bei der Bewirtschaftung der Immobilie?
- Wie entwickelt sich der Immobilienwert in den nächsten 5/10/15 Jahren?

© IHR NUTZEN:

- Bewertung und Beratung bei der Findung des angemessenen Kaufpreises
- Unterstützung bei sämtlichen Gesprächen wie z.B. Kaufpreisverhandlungen, Bankterminen oder Behördengesprächen
- Was ist die optimale Bebauung und wie ist die zukünftige Immobilie optimal zu nutzen?
- Bewertung des Zustandes der Bestandsimmobilie – wie sieht die Bausubstanz aus?
- Ermittlung des konkreten Kapitalbedarfs
- Ausschöpfung sämtlicher Fördermöglichkeiten und Zuschüsse
- Wie sieht die wirtschaftliche Entwicklung der Immobilie in den nächsten 5/10/15 Jahren aus?
- Ermittlung des passenden Kapitalgebers
- Ermittlung des Wertsteigerungspotentials

➔ Erforderliche Angaben für eine Qualifizierung

Vor- und Nachname

Telefon

eMail

Ort der Immobilie / des Grundstücks

Art der Immobilie / des Grundstücks: Wohnen / Gewerbe, etc.

Flächenangaben in m²

Wohnfläche

Nutzfläche

Grundstücksfläche

Gewünschter Verkaufspreis in TEUR

Geplanter Zeitpunkt (MM/JJJJ)

 **WO ANDERE AUFHÖREN,
MACHEN WIR WEITER!**



+49 7121 49 284 - 70



info@consultingteam-gmbh.de

Jetzt einen Gesprächstermin vereinbaren und für Ihr Unternehmen profitieren.
Oder weitere Informationen per Mail anfordern.

